MAZOWIECKI
TEATR MUZYCZNY
IM. JANA KIEPURY

Dokument podpisany przez Maciej Marciniuk
Data: 2025.03.18 08:49:29 CET

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**nr postępowania: ZO/04/2025**

**„Świadczenie usług noclegowych w Warszawie w zakresie zakwaterowania i wyżywienia (śniadania) w hotelu o standardzie 3-gwiazdkowym dla artystów, realizatorów i współpracowników Mazowieckiego Teatru Muzycznego im. Jana Kiepury, związanych z bieżącą działalnością artystyczną Teatru."**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

## I. INFORMACJE OGÓLNE

1) Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **świadczenie usług noclegowych w Warszawie** dla artystów, realizatorów i współpracowników Mazowieckiego Teatru Muzycznego im. Jana Kiepury, obejmującego swym zakresem **zakwaterowanie i wyżywienie (śniadania) w hotelu o standardzie 3-gwiazdkowym;**
2) Wykonawca zapewni całkowitą ciszę dla gości Teatru w godzinach nocnych (tzn. pokoje artystów nie powinny znajdować się bezpośrednio w okolicy sal restauracyjnych i bankietowych) dla wszystkich części zamówienia.
3) Zamówienie musi być wykonane z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz projektowania uniwersalnego, w szczególności z uwzględnieniem obowiązków wynikających z art. 6 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U 2024 poz.1411 )
4) Zamawiający zastrzega sobie prawo realizowania przedmiotu umowy w ilościach uzależnionych od swoich rzeczywistych potrzeb, w szczególności w przypadku odwołania wydarzenia, choroby, wypadku, nieprzewidzianej zmiany liczby osób biorących udział w wydarzeniu dla których miały być rezerwowane noclegi. Niepełna realizacja zamówienia ze strony Zamawiającego nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę wykonania umowy w pozostałej części ani też innych roszczeń finansowych.
5) Zamówienie będzie realizowane przez okres **12 miesięcy** od daty podpisania umowy.

## II OPIS ZAMÓWIENIA

**Zakwaterowanie i wyżywienie (śniadania) w hotelu o standardzie 3-gwiazdkowym;**

1) W ramach świadczenia usług Wykonawca zagwarantuje:
    a. noclegi w pokojach jednoosobowych ze śniadaniami;
    b. noclegi w pokojach dwuosobowych ze śniadaniami
2) Hotel powinien być oznaczony co najmniej 3 gwiazdkami, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. - w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (tj. Dz.U 2022 poz.1225 ze zm.2024 poz.726 )

3) Wymagania dotyczące wyposażenia oraz zakresu świadczonych usług, w tym usług gastronomicznych muszą być zgodne z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (tj. Dz.U 2022 poz.1225 ze zm.2024 poz.726 ).
4) Z uwagi na charakter pracy artystów i realizatorów gościnnych MTM i specyfikę pracy teatru (w tym m.in. nieprzewidziane dodatkowe próby i spektakle, często nieregularne godziny prób artystycznych i technicznych, nieprzewidziane zastępstwa, konieczność ciągłej adaptacji i modyfikacji harmonogramu pracy), która wymaga od artystów pełnej dyspozycyjności i możliwości dotarcia na próby czy spektakle w jak najkrótszym czasie niezależnie od komunikacji miejskiej (a próby te organizowane są od wczesnych godzin porannych do późnych godzin wieczornych), bliska odległość zakwaterowania od siedziby teatru minimalizuje ryzyko opóźnień spowodowanych natężonym ruchem ulicznym i umożliwi gościom MTM terminowe stawienie na wydarzenia.
5) Wobec powyższego położenie miejsca świadczenia usługi powinno znajdować się w odległości do 2 km od sceny teatralnej Mazowieckiego Teatru Muzycznego im. Jana Kiepury przy ul. Jagiellońskiej 26 w Warszawie, mierzonej według najkrótszej trasy pieszej za pomocą Google Maps (adres strony: https://www.google.com/maps). Miejsce świadczenia usługi powinno mieć dogodny dostęp do transportu publicznego (np. do linii metra, linii tramwajowej) lub powinno zapewnić odpowiedni parking dla gości.
6) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował min. 45 pokojami.
7) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca mógł zapewnić zakwaterowanie minimum 15 osób jednocześnie (w osobnych pokojach)
8) Każdy pokój udostępniony gościom Zamawiającego powinien posiadać:
    a. Powierzchnię min. 16 $m^2$,
    b. Łazienkę w pokoju, z prysznicem lub wanną,
    c. Klimatyzację, ogrzewanie,
    d. Odpowiednią wentylację, możliwość otwarcia okna,
    e. Podstawowe wyposażenie, w tym: telewizor, zestaw do parzenia kawy i herbaty, bezprzewodowy Internet, suszarka do włosów, woda mineralna codziennie uzupełniana, ręczniki, pościel, szafkę nocną oraz lampkę nocną przy każdym łóżku, lustro, wieszak ścienny na odzież wierzchnią, szafę na garderobę, wieszaki, biurko lub stół, krzesło lub inny mebel do siedzenia, kosz na śmieci, dywan lub wykładzinę dywanową, zasłony lub rolety zaciemniające.

8) Goście podczas pobytu powinni mieć dostęp do żelazka i deski do pracowania.
9) Pokoje powinny być codziennie sprzątane. W przypadku dłuższych pobytów pościel powinna być wymieniana co 3 dni.
10) Doba hotelowa powinna trwać w godzinach 13.00-15.00 w dniu przyjazdu w godzinach 11.00 – 12.00 w dniu wyjazdu.
11) Zakwaterowanie w hotelach, które posiadają czynną całodobowo przez 7 dni w tygodniu recepcję.
12) Śniadanie powinny być serwowane w formie bufetu szwedzkiego, dostępne w godzinach porannych (najpóźniej od godz. 7:00 do godz. 9:00), zawierające:
    a. dania ciepłe (np. jajecznica, kiełbaski, naleśniki),
    b. produkty zimne (np. sery, wędliny, jogurty, sałatki, warzywa),
    c. pieczywo (różne rodzaje, w tym pełnoziarniste),
    d. napoje (kawa, herbata, soki, woda),
    e. opcje dla osób z dietami specjalnymi (wegetariańska, wegańska, bezglutenowa, itp.).
13) Zamawiający dokona rezerwacji min. 4 dni przed terminem świadczenia usługi.
14) W szczególnych przypadkach Zamawiający może dokonać rezerwacji z mniejszym wyprzedzeniem niż 4 dniowym. W takim przypadku gdy Wykonawca nie może zrealizować usługi, zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie oraz zobowiązany jest do zapewnienia noclegu w innym hotelu o podobnym standardzie i lokalizacji wskazanym w Opisie przedmiotu zamówienia. Cena noclegu nie może przekroczyć ceny podanej w Formularzu cenowym. Zamawiający ma prawo zrezygnować z alternatywnego zakwaterowania pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy w terminie do 24 h od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o alternatywnym zakwaterowaniu. W takim przypadku nie dochodzi do realizacji usługi, a Zamawiającemu nie przysługuje żadna rekompensata z tego tytułu.
15) W przypadku określonym w ust. 14 i przekroczeniu ceny usługi, podanej w Formularzu cenowym, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty różnicy w cenie we własnym zakresie.
16) W przypadku braku miejsc w pokojach jednoosobowych, Wykonawca zapewni nocleg w pokoju dwuosobowym lub innym o minimalnym standardzie jak powyżej, w cenie noclegu w pokoju jednoosobowym.
17) Rezerwacje mogą być anulowane przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych dla Zamawiającego do 24 godzin przed rozpoczęciem doby hotelowej.

18) Wszystkie szczegóły dotyczące bieżących rezerwacji (w tym dane gości) będą każdorazowo ustalane drogą mailową z przedstawicielami Zamawiającego.

19) Szacunkowa liczba noclegów winna być zapewniona w pokojach jedno i dwuosobowych według konfiguracji podanej w poniższej tabeli:

| **Rodzaj pokoju** | **liczba dób hotelowych do wykorzystania** |
|---|---|
| Pokój jednoosobowy | 240 |
| Pokój dwuosobowy | 30 |

20) Powyższa tabela zawiera jedynie przewidywane liczby dób hotelowych w poszczególnych rodzajach pokoi. W trakcie realizacji zamówienia, w ramach ogólnej kwoty wynagrodzenia oraz cen jednostkowych dla danego rodzaju pokoju określonych przez Wykonawcę w formularzu cenowym może ulec zmianie – zwiększeniu bądź zmniejszeniu (jednych kosztem drugich) – liczba wskazanych dób w stosunku do odpowiadającym im rodzajów pokoi.

21) Zamawiający zastrzega możliwość realizacji zamówienia w dowolnej konfiguracji.