MAZOWIECKI
TEATR MUZYCZNY
IM. JANA KIEPURY

Warszawa dnia 21.03.2025

Do wszystkich uczestników postępowania

Dotyczy: postępowania nr ZO/04/2025 pn. „Świadczenie usług noclegowych w Warszawie w zakresie zakwaterowania i wyżywienia (śniadania) w hotelu o standardzie 3-gwiazdkowym dla artystów, realizatorów i współpracowników Mazowieckiego Teatru Muzycznego im. Jana Kiepury, związanych z bieżącą działalnością artystyczną Teatru."

Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów opisu przedmiotu zamówienia oraz wzoru umowy , wraz z wyjaśnieniami:

1. Opis przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1)

Punkt II, podpunkt 14 i 15:

14) W szczególnych przypadkach Zamawiający może dokonać rezerwacji z mniejszym wyprzedzeniem niż 4 dniowym. W takim przypadku, gdy Wykonawca nie może zrealizować usługi, zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie oraz zobowiązany jest do zapewnienia noclegu w innym hotelu o podobnym standardzie i lokalizacji wskazanym w Opisie przedmiotu zamówienia. Cena noclegu nie może przekroczyć ceny podanej w Formularzu cenowym. Zamawiający ma prawo zrezygnować z alternatywnego zakwaterowania pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy w terminie do 24 h od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o alternatywnym zakwaterowaniu. W takim przypadku nie dochodzi do realizacji usługi, a Zamawiającemu nie przysługuje żadna rekompensata z tego tytułu.

15) W przypadku określonym w ust. 14 i przekroczeniu ceny usługi, podanej w Formularzu cenowym, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty różnicy w cenie we własnym zakresie.

Komentarz Wykonawcy: Nie możemy zaakceptować tych warunków. Hotel przyjmuje rezerwację pod warunkiem dostępności miejsc. W przypadku braku miejsc niezwłocznie

powiadamiamy Zamawiającego o tym fakcie, jednakże nie zapewniamy noclegu w alternatywnym hotelu i nie pokrywamy różnicy w cenie pomiędzy naszą oferowaną stawką a ceną alternatywnego hotelu. Prosty przykład: Zamawiający zleca rezerwację do naszego hotelu, nie mamy już wolnych pokoi, np. na PGE Narodowym odbywa się duża impreza sportowa. Żaden hotel w okolicy też nie ma już pokoi (wg przedmiotu zamówienia hotel musi znajdować się w odległości 2 km od siedziby Zamawiającego). Znalezienie hotelu w dalszej części Warszawy być może będzie możliwe, ale cena jest wysoka z racji imprezy. W tej sytuacji oznaczałoby to, że hotel musi pokryć różnicę w cenie nawet kilkuset złotych pomiędzy ceną oferowaną a ceną alternatywnego hotelu. Z prostych ekonomicznych względów nie możemy tego zaakceptować. W tej sytuacji pkt. 14 i 15 musiałaby zniknąć z Opisu Przedmiotu Zamówienia.

ODP. Zamawiający wykreśla pkt. 14 oraz 15 z OPZ.

2. Umowa (Załącznik nr 2)

§ 4, punkt 6 i 7

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie może zrealizować usługi, zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie oraz zobowiązany jest do zapewnienia noclegu w innym hotelu o podobnym standardzie i lokalizacji wskazanym w Załącznik nr 2 do ZO_04_2025 Opisie przedmiotu zamówienia. Cena noclegu nie może przekroczyć ceny podanej w Formularzu cenowym. Zamawiający ma prawo zrezygnować z alternatywnego zakwaterowania pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy w terminie do 24 h od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o alternatywnym zakwaterowaniu. W takim przypadku nie dochodzi do realizacji usługi, a Zamawiającemu nie przysługuje żadna rekompensata z tego tytułu.

7. W przypadku określonym w ust. 6 i przekroczeniu ceny usługi, podanej w Formularzu cenowym, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty różnicy w cenie we własnym zakresie.

Komentarz Wykonawcy : Sytuacja podobna jak opisana powyżej w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Możemy przystać na następujący zapis:

„6. W przypadku, gdy Wykonawca przyjmie i potwierdzi rezerwację, a z jakiegoś powodu nie może zrealizować usługi, zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie oraz zobowiązany jest do zapewnienia noclegu w innym hotelu o

podobnym standardzie. Cena noclegu nie może przekroczyć ceny podanej w Formularzu cenowym. Zamawiający ma prawo zrezygnować z alternatywnego zakwaterowania pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy w terminie do 24 h od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o alternatywnym zakwaterowaniu (chyba, że czas do przyjazdu Gościa jest krótki, wówczas Zamawiający jest zobligowany powiadomić hotel niezwłocznie po otrzymaniu informacji). W takim przypadku nie dochodzi do realizacji usługi, a Zamawiającemu nie przysługuje żadna rekompensata z tego tytułu.
W przypadku określonym w ust. 6 i przekroczeniu ceny usługi, podanej w Formularzu cenowym, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty różnicy w cenie we własnym zakresie.
ODP. Zamawiający wykreśla § 4, punkt 6 i 7 w dotychczasowym brzmieniu z wzoru umowy oraz wprowadza zapis w punkcie 6 i 7 w zaproponowanym brzmieniu:
6. W przypadku, gdy Wykonawca przyjmie i potwierdzi rezerwację, a z jakiegoś powodu nie może zrealizować usługi, zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie oraz zobowiązany jest do zapewnienia noclegu w innym hotelu o podobnym standardzie. Cena noclegu nie może przekroczyć ceny podanej w Formularzu cenowym. Zamawiający ma prawo zrezygnować z alternatywnego zakwaterowania pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy w terminie do 24 h od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o alternatywnym zakwaterowaniu (chyba, że czas do przyjazdu Gościa jest krótki, wówczas Zamawiający jest zobligowany powiadomić hotel niezwłocznie po otrzymaniu informacji). W takim przypadku nie dochodzi do realizacji usługi, a Zamawiającemu nie przysługuje żadna rekompensata z tego tytułu.
7. W przypadku określonym w ust. 6 i przekroczeniu ceny usługi, podanej w Formularzu cenowym, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty różnicy w cenie we własnym zakresie.
3. § 7, punkt 1,2,3,4,5
§ 7 Kary umowne
1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę poszczególnych usług wynikających z niniejszej umowy Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 400,00 PLN za każdy przypadek naruszenia.
2. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi przez Wykonawcę, Zamawiający stwierdza w pisemnym oświadczeniu wydanym nie później niż 3 dni od dnia

MAZOWIECKI
TEATR MUZYCZNY
IM. JANA KIEPURY

niewykonania/nienależytego wykonania usługi i przesłanym mailem i potwierdzonym przesyłką poleconą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub pocztą kurierską na adres siedziby Wykonawcy wskazany w komparycji umowy. Załącznik nr 2 do ZO_04_2025

3. Kary mogą podlegać sumowaniu, z tym, że łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia.

5. Strony wolne są od odpowiedzialności z tytułu niewykonania niniejszej umowy, w razie, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności „siły wyższej" określonej w § 12 niniejszej umowy

Komentarz Wykonawcy: Niestety zapis w postaci „nienależytego wykonania usługi" jest zbyt szeroki, można pod to podciągnąć zarówno zalanie pokoju Gościa np. z powodu awarii hydraulicznej jak również zapchaną umywalkę, czy słabe ciśnienie wody pod prysznicem. Proponujemy usunąć cały paragraf §7 z umowy lub wyszczególnić w punktach co Zamawiający ma na myśli pisząc o nienależytym wykonaniu usługi.

ODP. Zamawiający zmienia zapis § 7 ust.1 na następujący:

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę poszczególnych usług polegającym na: odmowie wykonania usługi pomimo potwierdzonej rezerwacji, braku wymiany uszkodzonego wyposażenia pokoju (nie wynikającego z winy gościa MTM) podczas całego okresu trwania danej usługi, brak śniadań lub wymiany pościeli, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 400,00 PLN za każdy przypadek naruszenia.

Zamawiający ,w związku ze zmianami wprowadzonymi w dokumentach zamówienia zmienia termin składania ofert na 25.03.2025 r. godz. 14.00.

Marciniuk

Dokument podpisany
przez Maciej Marciniuk
Data: 2025.03.21
09:56:21 CET